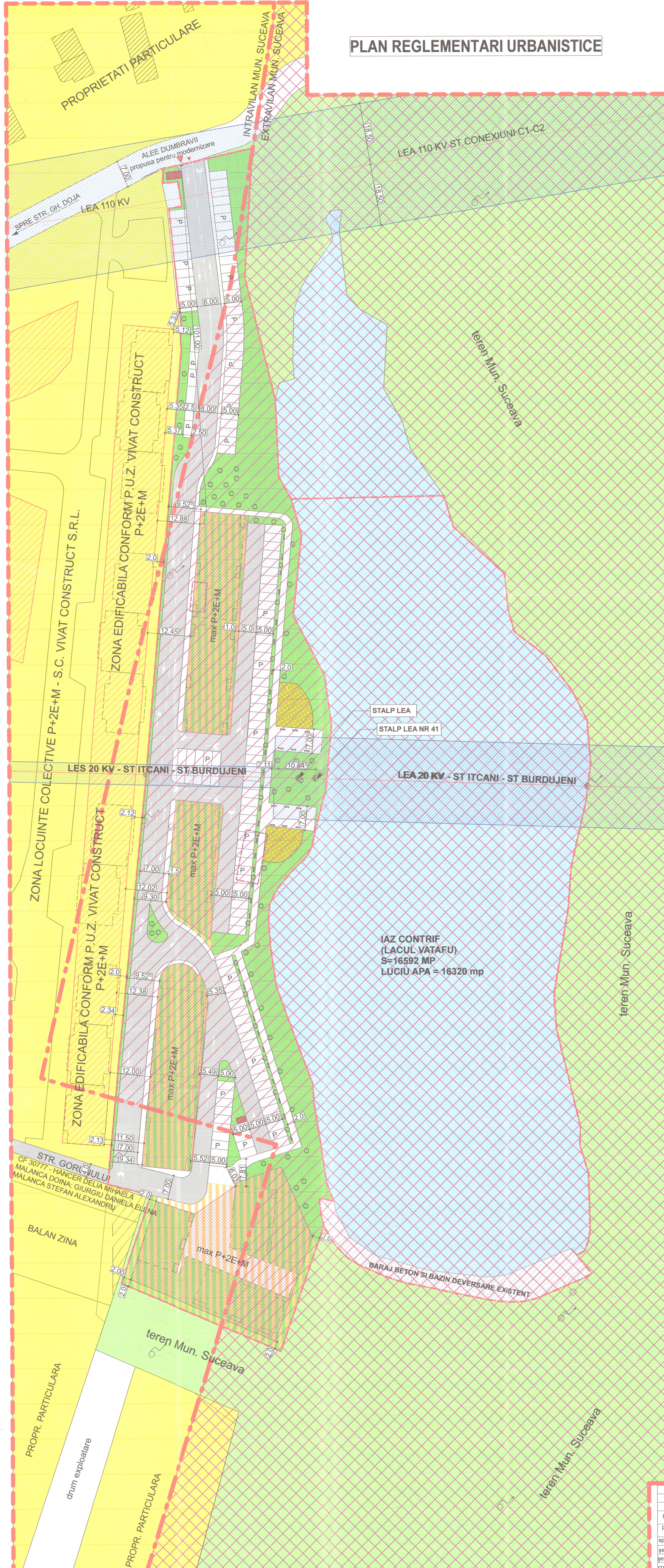
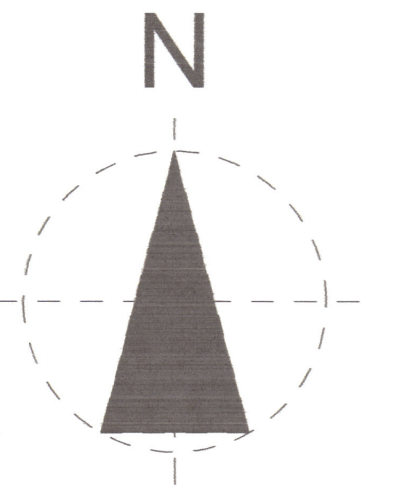
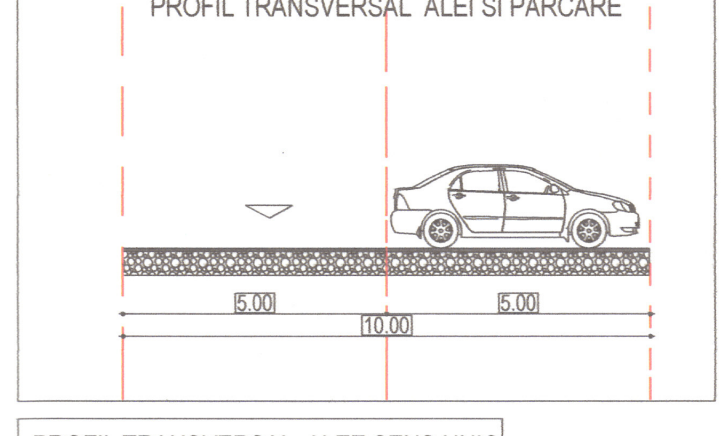
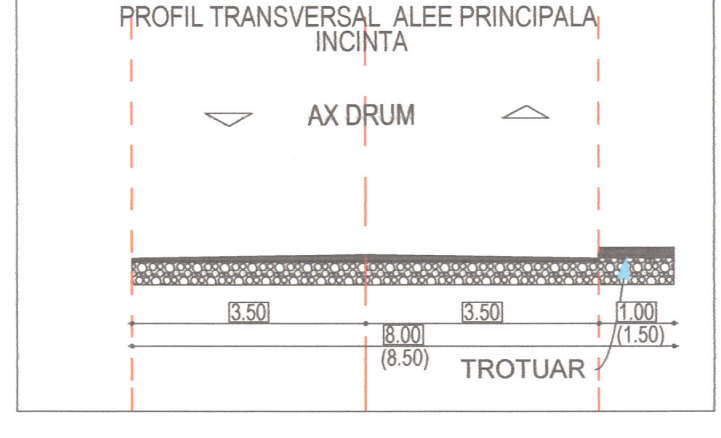
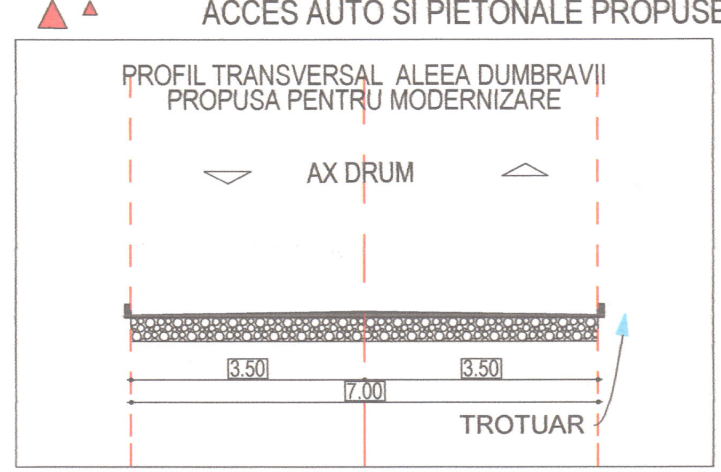


# PLAN REGLENTARI URBANISTICE



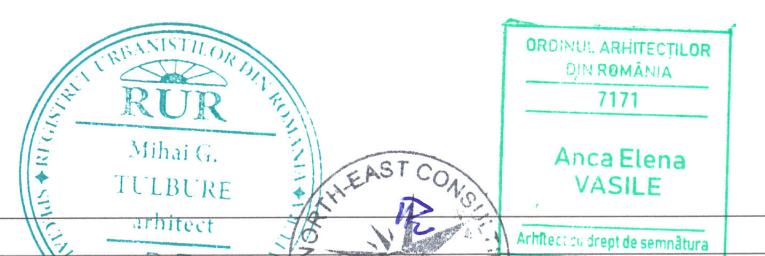
- LEGENDA**
- LIMITE**
    - LIMITA INTRAVILAN MUN. SUCEAVA
    - LIMITA STUDIATA IN P.U.Z.
    - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. - 30793 mp
  - CONSTRUCTII SI AMENAJARI EXISTENTE**
    - DRUMURI/STRAZI EXISTENTE SI ACCESE
    - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VICINATATEA AMPLASAMENTULUI STUDIAT (LOCUINTE, ANEXE, BIROURI)
    - LUCIU DE APA - IAZ CONTRIF (LACUL VATAFU)
    - BARAJ BETON SI BAZIN DEVERSARE
    - CONSTRUCTII EXISTENTE PROVIZORII CE SE VOR DESFIINTA
  - ZONIFICARE EXISTENTA**
    - ZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU CLADIRI P+P+2
    - ZONA P+2E+M - CONFORM P.U.Z. S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L.
    - ZONA EDIFICABILA P+2E+M - CONF. P.U.Z. S.C. VIVAT CONSTRUCT S.R.L.
    - ZONA SPATII VERZI
    - ZONA TEREN EXTRAVILAN MUN. SUCEAVA
  - ZONIFICARE PROPUA PRIN P.U.Z.**
    - TEREN PROPUS PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN S=10939 mp
    - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE/INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME - P+2E+M
    - ALEI CIRCULATII AUTO SI PIETONALE INCINTA
    - ALEEA DUMBRAVII PROPUA PENTRU MODERNIZARE DOUA BENZI - 7 METRI
    - ZONA DE IMPEMENTARE A CONSTRUCTIILOR
    - SPATII VERZI AMENAJATE
    - LOC DE JOACA PENTRU COPII
    - P PARCARI SUPRATERANE - 148 LOCURI
    - ZONA DE SIGURANTA LEA 110 KV SI 20KV
    - PUNCTE GOSPODARESTI - COLECTARE SELECTIVA GUNOI MENAJER



BILANT TERITORIAL - SITUATIA EXISTENTA		
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	30793 mp	
TOTAL SUPRAFATA LUCIU DE APA SI ANEXE IAZ	16592 mp	
TOTAL SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBILA DIN CARE 10939 MP EXTRAVILAN SI 3258 MP INTRAVILAN	14201 mp (14197 mp masurat)	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	0.00 mp	0.0%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	0.00 mp	0%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	0.00 mp	0%
SUPRAFATA DESFASURATA	0.00 mp	0%
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI	P.O.T. = 0.00%	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI	C.U.T. = 0.00	
BILANT TERITORIAL - SITUATIA PROPUA		
TOTAL SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE	30793 mp	
TOTAL SUPRAFATA LUCIU DE APA SI ANEXE IAZ	16592 mp (16872 mp masurat)	
TOTAL SUPRAFATA TEREN CONSTRUIBILA DIN CARE 10939 MP PROPUSI PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN	14201 mp (14197 mp masurat)	
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	2700.00 mp	19.01%
SUPRAFATA CIRCULATII AUTO	3649.00 mp	25.70%
SUPRAFATA CIRCULATII PIETONALE	1643.00 mp	11.56%
SUPRAFATA PARCARI, PLATFORME	1900.00 mp	13.38%
SUPRAFATA ZONELOR VERZI	4093.00mp	28.83%
SUPRAFATA LOC DE JOACA PENTRU COPII	216.00mp	1.52%
SUPRAFATA DESFASURATA	11540.00 mp	
APARTAMENTE PROPUSE:	140 APARTAMENTE	
LOCURI DE PARCARE	148 SUPRATERAN	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	P.O.T. = 19.01%	
PROCENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU	P.O.T. MAX = 30 %	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI PROPU	C.U.T. = 0.81	
COEFICIENT DE OCUPARE AL TERENULUI MAXIM PROPU (P.O.T. SI C.U.T. SUNT RAPORTATI LA SUPRAFATA CONSTRUIBILA DE 14201 mp(14197 mp masurat))	C.U.T. MAX = 1.20	
SPATII VERZI	MIN. 15%	
REGIMUL DE INALTIME	P+2E+M	
INALTIMEA MAXIMA LA COAMA	Hmax = +12.50 m de la CTS	
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA	Hc = +11.50 m de la CTS	

Proces verbal de recepție nr. 812/2021  
RGI 30884/2021

George Lungu      Semnat digital de George Lungu



verificator de proiecte expert	revisia	proiectant general:	SC NORTH-EAST CONSULTING SRL	investitor/beneficiar:	S.C. CONTRIF S.R.L. Suceava	proiect nr.:	041/2021
proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL	proiectant specialitate:	SC PROIECT BOTOSANI SRL	investitor/beneficiar:	Amplasament, Mun. Suceava, Aleea Dumbravii, FN, Jud. Suceava	proiect nr.:	041/2021
specificatie:	nume	semnatūra:	scara:	denumire proiect:	Elaborare Plan Urbanistic Zona cu Regulament de urbanism aferent terenului studiat pentru construirea unei zone de locuinte colective si individuale de mica inaltime, locuri de parcare, racorduri/branșamente, imprimejuri, sistematizare verticala si introducerea in intravilan a scurtelei de 10000 mp	fasza:	P.U.Z.
sef proiect:	arh. Alexandra Banica	data:	1:500	denumire plan:	PLAN REGLENTARI URBANISTICE	plansa nr.:	A03
sef proiect arh. coordonat urb. desenat:	arh. Vasile Anca Elena arh. Mihai Tulbure arh. Alexandra Banica	data:	2021				